

## 3 QUESTIONS À



### « Dans cinq ans, il sera trop tard ! »

François Pélegrin, architecte, membre du bureau Plan Bâtiment durable

**Le bâtiment se met au BIM.**

**Une bonne nouvelle ?**

Curieusement, l'arrivée du BIM dans la construction est présentée comme

une innovation, alors que c'est banal dans l'aéronautique ou l'automobile. Le secteur a pris du retard. Or, la maquette 3D n'est pas du BIM tant qu'on ne la fait pas « parler » sous format IFC pour la transformer en maquette savante bourrée d'informations.

**Les artisans seront-ils bientôt obligés de travailler en BIM ?**

Dans cinq ans, il sera trop tard pour ceux qui n'y seront pas allés et l'État n'a même

pas à légiférer dessus. En 2015, 0,5 % des appels d'offres intégraient le BIM. Ce sera 35 % l'année prochaine ! Tout le monde comprend qu'il s'agit d'un mode collaboratif avec de la qualité embarquée.

**Comment convaincre les TPE ?**

Avec un visualisateur gratuit, l'artisan verra le projet en 3D, réduisant son temps de compréhension spatiale du projet de quelques jours à quelques minutes. C'est sans parler du mesurage et de l'extraction de ses métrés, réduits à quelques nanosecondes... et sans erreur ! En phase de consultation, il pourra enrichir la maquette et s'assurer de la cohérence.