

VILLETANEUSE, 42 logements BBC et 8 maisons THPE

Cité Allende publié le 28/06/2011



MAITRE D'OEUVRE : Architecture Pelegrin

MAITRE D'OUVRAGE : Foncière logement

PROGRAMME : 42 logements label BBC et 8 maisons certificat THPE 2005

SURFACE SHON : 4 286 m² pour les collectifs et de 1 067 m² pour les maisons

COÛT : 11 millions d'euros HT

LIVRAISON : mai 2011

Dans un quartier en pleine mutation, le long de l'avenue Pablo Néruda, Foncière Logement a développé un programme de 41 logements collectifs en quatre plots, de deux ou trois étages et un attique avec des toitures terrasses. Un tracé franc, des

lignes pures, des jeux de volumes (rythme et variations de hauteurs) inscrivent le projet dans le site avec détermination mais en douceur. Des percées visuelles (deux est-ouest et une nord-sud) structurent le plan masse. Les aménagements paysagers ont fait l'objet d'un grand soin et constituent un cheminement reliant le quartier avec son environnement. Qualité d'usage et démarche bioclimatique ont été au cœur des préoccupations du maître d'ouvrage. Ce programme est le premier à avoir été certifié BBC Habitat et Environnement, Profil A. Les critères ont été les suivants : un management environnemental de l'opération, un chantier propre, une conception bioclimatique et une maîtrise des consommations d'énergie (chaudière individuelle gaz à condensation, VMC hygro réglable), le choix de matériaux renouvelables, un soin particulier à la durabilité, une bonne gestion de l'eau et du confort acoustique, ainsi qu'un volet informationnel « gestes verts » à destination du gestionnaire et des usagers. Ainsi pour offrir confort et plaisir d'habiter à chacun, et tirer parti des potentialités du site, les constructions ont été implantées en fonction de l'ensoleillement afin de bénéficier, l'hiver, des apports solaires gratuits. Les loggias, par leur dimensionnement, assurent un bon confort d'été. Les appartements bénéficient d'une double ou triple orientation et comportent de vastes balcons et un cellier intérieur. Chaque immeuble accueille neuf logements et chaque palier trois appartements. Les halls sont traversants et le parking souterrain est relié directement à chaque cage d'escalier. Le dialogue avec l'opération en vis-à-vis a fait l'objet d'une attention, notamment au niveau du choix des couleurs.